

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Objekt: 107 Dechant-Schütte-Str. 15, 26871 Papenburg
Einheit: Wohnung Nr. 5 (1. OG links)
Kennung: E0005002
Datum: 05.08.2025

Sachbearbeiter für Rückfragen: Frau Beyer
Telefon bei Rückfragen: 0491/99999270

Einzelwirtschaftsplan: 01.01.2025 - 31.12.2025				Alle Beträge in Euro	
Aufteilung nach Umlage		Umlagemenge		Wirtschaftsplan	
Konto	% Bezeichnung	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Bewirtschaftungskosten	umlagefähige Kosten				
Heizung	Heizkosten lt. Anlage	5.348,9600	964,1000	5.350,00	964,29
Müllabfuhr	Müllgebühren	4.375,0000	630,0000	950,00	136,80
Allgemeinstrom	Miteigentumsanteile	5.000,0000	630,0000	250,00	31,50
Hausreinigung	Miteigentumsanteile	5.000,0000	630,0000	2.000,00	252,00
Hausmeister	Miteigentumsanteile	5.000,0000	630,0000	250,00	31,50
Gartenpflege/Winterdienst	Miteigentumsanteile	5.000,0000	630,0000	1.600,00	201,60
Winterdienst	Miteigentumsanteile	5.000,0000	630,0000	1.300,00	163,80
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	5.000,0000	630,0000	60,00	7,56
Versicherungen	Miteigentumsanteile	5.000,0000	630,0000	2.800,00	352,80
Kosten Aufzug	Aufzug	3.846,0000	630,0000	2.250,00	368,56
	Zwischensumme umlagefähig:			16.810,00	2.510,41
	nicht umlagefähige Kosten				
Verwaltergebühren	Wohneinheit	7,0000	1,0000	3.035,00	433,57
Bankgebühren	Miteigentumsanteile	5.000,0000	630,0000	210,00	26,46
Sonstige Kosten	Miteigentumsanteile	5.000,0000	630,0000	18,00	2,27
	Zwischensumme nicht umlagefähig:			3.263,00	462,30
Summe Bewirtschaftungskosten:				20.073,00	2.972,71
Instandhaltungsrücklage					
Rücklagenzuführung	Miteigentumsanteile	5.000,0000	630,0000	3.194,15	402,46
	Gesamte Zuführung zur Rücklage:			3.194,15	402,46
Wirtschaftsplan Gesamtergebnis				23.267,15	3.375,17

Zahlungsposition	künftige		künftige		
	Vorschüsse	künftige	Vorschüsse	bisherige	Differenz
	im WJ für	Vorschüsse	pro Monat	Vorschüsse	
	Objekt	im WJ	ab 01.2025	pro Monat	
Hausgeld	20.136,00	2.976,00	248,00	259,00	-11,00
Rücklagen	3.276,00	408,00	34,00	21,00	13,00
Übersicht Vorschüsse	23.412,00	3.384,00	282,00	280,00	2,00